

Ogłoszenie
o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości
gruntowych przeznaczonych pod budowę farmy fotowoltaicznej

Nazwa, adres wydzierżawiającego, miejsce składania ofert:

Widawa sp. z o.o. z/s w Biestrzykowicach, ul. Ludowa 24, 46-112 Biestrzykowice

Termin i miejsce, w którym można obejrzeć nieruchomość:

Nieruchomości można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia, w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel.: 500 561 736 Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu można uzyskać u Pana Adama Kuchczyńskiego pod nr tel. 500 561 736

Przedmiot dzierżawy:

Przedmiot dzierżawy obejmuje części działek, stanowiących wyłącznie minimalną powierzchnię wymaganą dla przygotowania inwestycji i eksploatacji farmy wiatrowej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

OBREB STAROŚCIN

- 160604_2.0060.306/2 pow. 24,43 ha
- 160604_2.0060.306/3 pow.9,18 ha

OBREB BIESTRZYKOWICE

- 160604_2.0006.3/14 pow.76,74 ha
- 160604_2.0006.18/3 pow. 56,81 ha
- 160604_2.0006.30/5 pow.2,82 ha
- 160604_2.0006.30/6 pow.76,99 ha
- 160604_2.0006.39 pow. 21,43 ha
- 160604_2.0006.471 pow. 39,63 ha

Celem dzierżawy jest zawarcie umowy na czas oznaczony 29 lat 11 miesięcy, wyłącznie w celu budowy elektrowni wiatrowych o minimalnej zainstalowanej mocy 3 MW dla 1 turbiny przy założeniu posadowienia na w/w nieruchomościach co najmniej 3 elektrowni wiatrowych wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, a następnie eksploatacji wybudowanych urządzeń. Szacunkową łączną powierzchnię do wydzierżawienia winna być określona w ofercie.

Terminy składania i otwarcia ofert:

Termin składania pisemnych ofert upływa w dniu **02.03.2026 r. o godz.9:00**
Otwarcie ofert: siedziba spółki ul. Ludowa 24, 46-112 Biestrzykowice w dniu **04.03.2026 r. o godzinie 9:00**

Oferty można składać na adres spółki WIDAWA sp. z o.o. lub osobiście w sekretariacie spółki w zamkniętej kopercie z dopiskiem „dzierżawa nieruchomości pod elektrownie wiatrowe”. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do WIDAWA sp. z o.o.

Warunki uczestnictwa:

Oferta powinna zawierać:

- nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;
- nr NIP/REGON, KRS;
- oferowaną wysokość stawki dzierżawy za 1 MW mocy zainstalowanej za każdy rok, podaną w wartości netto, zapisaną liczbowo i słownie;
- oferowaną wysokość opłat na etapie przedeksplotacyjnym;
- poglądowy plan sytuacyjny rozmieszczenia na nieruchomościach elektrowni wiatrowych (z podaniem powierzchni w m² zajętej bezpośrednio pod infrastrukturę wiatrakową oraz na techniczne drogi dojazdowe); plan należy sporządzić z uwzględnieniem warstwy ortofotomapy w. Geoportalu; wykorzystując plik z georeferencją w skali nie mniejszej niż 1:5000. Plik należy zapisać i dostarczyć na nośniku danych (płyta CD lub pendrive);
- zobowiązanie do instalacji nowych (nieużywanych) turbin wiatrowych; wyprodukowanych nie wcześniej niż dwa lata przed ich montażem na wydzierżawianej nieruchomości;
- podpis oferenta, datę sporządzenia oferty i okres związania ofertą (nie krótszy niż 4 miesiące);
- forma zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawy oraz usunięcia infrastruktury po zakończeniu umowy

Oferent powinien przedłożyć wraz z ofertą:

- kopię sprawozdania finansowego oferenta lub grupy kapitałowej, w której spółką zależną jest oferent za lata 2024 -2025 oraz inne dokumenty potwierdzające zdolność ekonomiczną do realizacji inwestycji spółki celowej lub jej podmiotu dominującego,
- dokumenty potwierdzające, że oferent lub grupa kapitałowa, w której spółką zależną jest oferent, jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją inwestycji i eksploatacją elektrowni wiatrowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 mln zł (jeden milion złotych) wraz z dowodem opłacenia składki;
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach oraz w opłacaniu składek ZUS;
- dokumenty potwierdzające doświadczenie oferenta lub grupy kapitałowej, w której spółką zależną jest oferent w zakresie realizacji inwestycji w elektrownie wiatrowe;
- w przypadku, gdy oferentem będzie samodzielną spółką celową powołaną specjalnie w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowej

zrzeszona w grupie kapitałowej lub konsorcjum, do wzięcia udziału w przetargu niezbędne będą do przedłożenia przez takiego oferenta następujące dokumenty:

- oświadczenie członków grupy/konsorcjum o przystąpieniu do realizacji inwestycji będącej przedmiotem przetargu, któremu przewodniczy oferent;
- wykaz członków grupy kapitałowej/konsorcjum zaangażowanej w realizację tejże Inwestycji z zaznaczeniem za jaką część przedsięwzięcia odpowiedzialny jest każdy z członków;
- oświadczenie każdego z członków grupy kapitałowej/konsorcjum o zapoznaniu się z przedmiotem, warunkami uczestnictwa w przetargu oraz przebiegiem i warunkami przetargu;
- dokumenty potwierdzające doświadczenie członków grupy kapitałowej/konsorcjum w zakresie specjalizacji w realizacji inwestycji w elektrownie wiatrowe, w tym dokumentację potwierdzającą udział i realizację w takich inwestycjach do dnia 31 grudnia 2025 roku uwzględniającą w zależności od specjalizacji:
- lokalizację, ilość i moc łączną zaprojektowanych instalacji elektrowni wiatrowych
- moc wyprodukowanych komponentów elektrowni wiatrowych oraz gwarancje produktowe
- lokalizację, ilość i moc łączną wybudowanych i dopuszczonych do użytkowania instalacji elektrowni wiatrowych, będące jednocześnie dokumentacją stanowiącą podstawę oceny/punktacji oferenta.

Cena wywoławcza, przebieg i warunki przetargu:

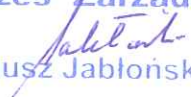
- Zwycięzcą przetargu będzie oferent, którego złożona oferta będzie zawierała łącznie najwyższy czynsz za dzierżawę za każdy rok
- Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja powołana przez Prezesa Zarządu Spółki;
- Komisja dokonuje wyboru oferty spośród wszystkich ważnych ofert. Wygrywa oferta, która uzyska najwięcej punktów;
- Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;

Pozostałe informacje:

- Prezes Zarządu zawiadomi oferenta o wyborze jego oferty oraz wyznaczy miejsce i termin podpisania umowy dzierżawy, po uzyskaniu zgody na zawarcie umowy przez KOWR, o ile uzyskanie takiej zgody będzie konieczne;
- Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy;
- WIDAWA sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy bez podania przyczyny;
- Oferent uprawniony jest do formułowania pytań co do przedmiotu postępowania w terminie do 7 dni od dnia ukazania się ogłoszenia;
- Treść umowy dzierżawy może być przedmiotem negocjacji po wyłonieniu oferenta, z wyłączeniem zmiany: stawki czynszu, okresu trwania umowy, powierzchni

dzierżawy (z wyjątkiem zmian powierzchni dzierżawy przewidzianych w projekcie umowy).

Prezes Zarządu


Mariusz Jabłoński