

Biestrzykowice, dnia 17 lutego 2026 roku

**Widawa Sp. z o.o. Biestrzykowice, ul. Ludowa 24, 46-112 Świerczów
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji
projektowej, wykonanie prac ziemnych i fundamentowych oraz wybudowanie
suszarni zbóż, rzepaku, kukurydzy, słonecznika i soi**

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Widawa Spółka z o. o. , ul. Ludowa 24, 46-112 Biestrzykowice
Adres poczty elektronicznej: biuro.widawa@gmail.com
Telefon: sekretariat 774 19 46 43

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia [SWZ] oraz załączniki dostępne na stronach: www.widawa-biestrzykowice.pl w zakładce „przetargi”.
<http://kowr.gov.pl/spolki/ogloszenia-spolek>
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający, korzystając z prawa opcji, określa maksymalną wielkość przedmiotu zamówienia. Jednocześnie wskazuje, iż:
 - a. minimalny zakres przedmiotu zamówienia (część gwarantowana) obejmuje część projektową (pkt IV ppkt I) oraz roboty ziemne (pkt IV pkt II) opisane szczegółowo w SWZ (pkt IV lit A ppkt 1-2)
 - b. pozostały zakres przedmiotu zamówienia (część objęta prawem opcji) obejmuje roboty budowlane wskazane w pkt IV ppkt III- części wykonawczej opisane szczegółowo w SWZ (pkt IV lit A ppkt 3)
5. Postanowienia SWZ odnoszące się do części gwarantowanej przedmiotu zamówienia znajdują odpowiednie zastosowanie do części objętej prawem opcji;
6. Uruchomienie prawa opcji nastąpi poprzez złożenie przez zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji, z jednoczesnym wskazaniem zakresu zamówienia objętego oświadczeniem. Dopuszczalne jest kilkukrotne złożenie oświadczenia, aż do osiągnięcia maksymalnego zakresu robót objętych opcją.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieskorzystania lub skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie. W każdym przypadku wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

8. Przed przystąpieniem do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia, wykonawca powinien zapoznać się z obiektem, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od dokumentacji przetargowej należy zgłosić zamawiającemu, który doprowadzi do ustalenia właściwych rozwiązań. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na możliwość i celowość dokonania wizji lokalnej w miejscu planowanych robót, przed złożeniem oferty. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu i warunków przeprowadzenia wizji z p. Aleksandrem Gruchalskim- tel. 506 372 411.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie prace ściśle według otrzymanej dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z obowiązującymi normami (określającymi zasady wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia), przepisami bhp i przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz instrukcjami zamawiającego
10. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie na bieżąco sprzątał, usuwał i utylizował we własnym zakresie i na własny koszt zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz.
11. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Materiały powinny posiadać atesty lub certyfikaty oraz spełniać normy, o których mowa w dokumentacji przetargowej.
12. Kontrola sposobu wykonywania robót prowadzona będzie przez pracowników zamawiającego na bieżąco. Wszelkie uwagi i nieścisłości będą wyjaśniane na bieżąco.
13. Wykonawca w ofercie określi oferowany okres gwarancji na całość prac objętych przedmiotem zamówienia, w tym na roboty budowlane, zastosowane materiały i osprzęt. Okres ten musi być określony w pełnych latach i nie może być krótszy niż przyjęto w SWZ.

III. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego osobiście, drogą pocztową (dla ofert otrzymanych drogą pocztową pod uwagę brana będzie data wpływu oferty w sekretariacie Spółki a nie data stempla pocztowego/ data nadania) w terminie

do 25.02.2026 r. do godziny 9:00

Widawa Sp. z o. o., ul. Ludowa 24, 46-112 Biestrzykowice

IV. ZAKRES ZAMÓWIENIA

I. Część projektowa:

Zadanie polega na wykonaniu kompletu dokumentów wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń przewidzianych w polskim prawie tj.:

- wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej, dokumentacji wykonawczej, uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień jak również dokumentacji wymaganej przepisami prawa budowlanego i przepisami w zakresie ochrony środowiska, w tym, między innymi dokumentacji wynikającej z niżej podanego trybu postępowania
- uzyskanie pozwolenia na budowę

- przeprowadzenie procesu rozpoczęcia budowy, złożenie odpowiednich zawiadomień i oświadczeń
- pełnienie nadzoru inwestorskiego (kierownik budowy, inspektor nadzoru)
- przeprowadzenie procesu zakończenia budowy wraz z jego oddaniem do użytkowania zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, w tym wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej; uzyskanie odpowiednich protokołów badań i sprawdzeń.

II. Roboty ziemne

- wykonanie wszystkich niezbędnych prac ziemnych, budowlanych, fundamentowych, w oparciu o pozwolenie na budowę i projekt budowlany, obejmujący wykonanie przedmiotowej inwestycji
- wykonanie budowy i montaż zbiorników gazowych podziemnych – na gaz płynny wraz siecią gazową zasilającą nową suszarnię zbożową będącą przedmiotem zamówienia;
- wykonanie prac w zakresie odwodnienia nowych budowli (lejowych silosów buforowych, nowej suszarni zbożowej, poprzez włączenie nowych instalacji odwadniających - dla nowo wybudowanych budowli i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, do istniejącej instalacji odwadniającej);
- wykonanie utwardzenia terenu tj. uzupełnienia po wykonaniu w/w obiektów w postaci posadzki betonowej w ilości ok. 500,00 m² (szczegółowy wykaz zawarty w SWZ)
- wykonanie wiaty nad koszem przyjęciowym, wiaty o wymiarach: dł. ok 23,00 m, szer. 7,50 m, wys. 15,00 m, wiaty o konstrukcji stalowej, ocynkowanej, pokryta blachą trapezową
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz nową szafą sterującą - dla projektowanego zakresu inwestycji wraz z nową instalacją elektryczną dla nowych urządzeń technologicznych i nowych budowli;

III. Część wykonawcza

- budowa nowego punktu magazynowego tj. suszarni zbożowej i silosów lejowych (2 szt.) do obsługi nowej suszarni zbożowej wraz z dodatkową infrastrukturą technologiczną
- budowa zbiorników buforowych w formie metalowych silosów lejowych - 2 sztuki, o kącie leja około 40 - 45°, objętości około 550 - 650 m³, o pojemności składowania ok. 450 – 500 ton każdy, do obsługi nowej suszarni zbożowej będącej przedmiotem zamówienia; (pojemność każdego zbiornika liczona dla suchego ziarna pszenicy o

średniej gęstości 0,76 t/m³ oraz dla suchego ziarna kukurydzy o średniej gęstości 0,73 t/m³);

- wykonanie od podstaw nowej suszarni zbożowej w formie stalowej, ocynkowanej o pojemności kolumny suszącej od 45 ton do 55 ton; wraz z niezbędnymi urządzeniami transportu technologicznego ziaren zbóż i rzepaku (tj. wraz z urządzeniami umożliwiającymi transport wewnętrzny zbóż i rzepaku z suszarni zbożowej będącej przedmiotem zamówienia, na nowo montowane (silosy) zbiorniki buforowe oraz na istniejące komory zbożowe;

• wydajność suszenia nowej suszarni zbożowej:

- dla wydajności suszenia pszenicy z 19% do 15% - min. 34 t/ h do 38 t/h;
- dla wydajności suszenia rzepaku z 12% do 7% - min. 14 t/ h do 20 t/h;
- dla wydajności suszenia kukurydzy z 30% do 15% -min. 12 t/h do 15 t/h

• suszarnia wyposażona w szafę sterowniczą, przenośnik rozładowniczy i załadowniczy, palnik gazowy; o mocy cieplnej 2000 – 2500 kW;

• moc wyjściowa podgrzewacza dostosowana do wymaganego zakresu wydajności, moc elektryczna nie mniej niż 60 kW;

- wykonanie kosza przyjęciowego o wydajności: 50 t/h, długości roboczej ok 8,00 m , szerokości kraty 4,00 m, moc 5kW, objętość kosza ok. 15 ton wraz z przykryciem kosza kratami typu ciężkiego;

- wykonanie czyszczalni umożliwiającej usuwanie lekkich zanieczyszczeń ziarna; silnik wentylatora o mocy ok. 4kW;

- wykonanie szafy sterowniczej

- zakup i montaż kontenera z ociepleniem i klimatyzacją o wym. około 2,40 x 6,00 m w celu montażu w/w szaf sterowniczych do obsługi obiektu

- wykonanie wszystkich niezbędnych podnośników i przenośników, połączeń technologicznych i innych prac umożliwiających prawidłowe, samodzielne działanie całego kompleksu magazynowego

- wykonanie instalacji odgromowej

UWAGA! Proponowane rozwiązania muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zarząd Spółki.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia w części gwarantowanej wynosi 3 miesiące, licząc od dnia przekazania wykonawcy terenu robót. Zamawiający przekazuje wykonawcy teren robót w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku części objętej prawem opcji, wykonanie zamówienia nastąpi w terminie

2 miesięcy, licząc od dnia uruchomienia prawa opcji.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT:

Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

- Cena – 70%
- Doświadczenie – 15 %
- Referencje – 15 %

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oferta powinna zawierać dokumenty:

- zawierające określenie ryczałtowej wartości zamówienia wyrażone w kwocie netto i brutto w PLN

-kopię dokumentu rejestracji prowadzonej działalności (w zależności od formy prawnej)

-wykaz zrealizowanych podobnych projektów autorstwa Oferenta

-referencje podmiotów, u których zrealizowano projekt autorstwa Oferenta

(szczegółowe wytyczne zawarte w SWZ)

2. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą winny być podpisane lub poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie lub przez pełnomocnika ustanowionego przez te osoby- w takim przypadku do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo
3. Cena ofertowa to łączna cena brutto za wykonanie całości zamówienia, tj. części gwarantowanej i części objętej prawem opcji.
4. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część oferty.

VIII. TERMIN I SPOSÓB PRZEKAZANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w siedzibie Zamawiającego do dnia 25.02.2026r. do godz. 9:00 w kopercie z określeniem nadawcy i zaadresowanej na adres Zamawiającego, opatrzonej podpisem:

„Oferta na wykonanie prac ziemnych i fundamentowych oraz wybudowanie suszarni zbóż, rzepaku, kukurydzy, słonecznika i soi”

IX. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu 25.02.2026r. o godz. 10:00 przez Komisję powołaną przez Zarząd-bez udziału Oferentów
2. O wyniku przetargu zamawiający powiadomi tylko wybranego Oferenta
3. Zamawiający nie powiadamia o wynikach postępowania indywidualnie pozostałych uczestników

X. KONTAKT I ZAPYTANIA

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Pan Aleksander Gruchalski.
Tel. 506 372 411

XI. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

1. Wybór Wykonawcy i zawarcie umowy, warunki płatności:

- Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów podanych wyżej kryterium oceny ofert i spełni wszystkie warunki wymagane w SWZ.
- Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty
- Płatność za zamówienie zostanie zrealizowana w następujący sposób:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy:

- a. w części gwarantowanej - po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia (tj. dokumentacji projektowej i wykonaniu robót ziemnych określonych w SWZ na podstawie wystawionej faktury VAT, protokołu odbioru podpisanego przez obie strony w ciągu 14 dni od daty otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy
- b. w części objętej opcją - po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia określonego w SWZ na podstawie wystawionej faktury VAT, protokołu odbioru podpisanego przez obie strony w ciągu 14 dni od daty otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy

- Umowy zawierane są w formie pisemnej
- W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty

2. Unieważnienie przetargu:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odstąpienia, zamknięcia lub odwołania przetargu, bez wyboru najkorzystniejszej oferty oraz bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych.
- b) Zatwierdzenie wyników postępowania przetargowego może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu wszelkich wymaganych zgód korporacyjnych Spółki

3. Zamawiający w zakresie udzielenia przedmiotowego zamówienia, nie podlega obowiązkowi stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zmianami), a uczestnikom postępowania nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przywołanej ustawie.

Prezes Zarządu

Mariusz Jabłoński